



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

Проект

00.00.2025

№ _____

О внесении изменения в решение Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка»

В целях повышения эффективности использования земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Города Томска от 05.11.2024 № 970 «О внесении изменений в отдельные решения Думы Города Томска», руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка» следующее изменение:

в абзаце третьем сноски <*> к подпункту 4.11 пункта 4 таблицы приложения № 2, утвержденного указанным решением, слово «три» заменить словом «четыре».

2. Установить, что наряду со случаями и условиями, предусмотренными решением Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка», коэффициент к ставкам арендной платы за земельные участки, предусмотренный подпунктом 4.11 пункта 4 приложения № 2 к решению Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка» (далее – Коэффициент), подлежит применению при определении размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, которые были заключены для эксплуатации находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск» объектов культурного наследия, объектов деревянного или каменного зодчества, их обособленных частей (помещений) (далее – муниципальное недвижимое имущество) с лицами, владеющими такими объектами на праве аренды по договорам аренды муниципального недвижимого имущества и принявшими обязательство по проведению работ по сохранению (ремонту или реконструкции) объектов культурного наследия, объектов деревянного или каменного

зодчества, их обособленных частей (помещений), в следующих случаях и на следующих условиях:

при определении размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, применительно к которым истек срок применения Коэффициента, установленный абзацем третьим сноски <*> к подпункту 4.11 пункта 4 таблицы приложения № 2 решения Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего решения), Коэффициент подлежит применению в течение срока, необходимого для проведения работ по сохранению (ремонт или реконструкции) арендуемого муниципального недвижимого имущества, но не более одного года со дня вступления в силу решения Думы Города Томска от 05.11.2024 № 970 «О внесении изменений в отдельные решения Думы Города Томска».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Положения пункта 2 настоящего решения применяются к возникшим из ранее заключенных договоров аренды земельных участков правам и обязанностям с даты вступления в силу решения Думы Города Томска от 05.11.2024 № 970 «О внесении изменений в отдельные решения Думы Города Томска» и применении льготной арендной платы.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

_____ С.Г. Сеченов

Мэр Города Томска

_____ Д.А. Махиня

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту решения Думы Города Томска

«О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка»»

Перечень должностных лиц, визирующих проект решения Думы Города Томска	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись
Заместитель Мэра Города Томска по экономическому развитию	И.Е. Фрайндт		
Начальник департамента недвижимости	Н.Н. Бурова		
Заместитель начальника	Е.А. Максимова		
Заместитель начальника	А.А. Елисеева		

А.А.Елисеева
52-50-12